

20-308896

Рег. № 61-61/009-61/999/001/2016-8257/1 от 15.11.2016.

Детали запроса

Вид регистрационного действия:

Регион, в который направлен запрос:

ОКАТО:

Описание запрашиваемой территории:

Тип заявителя:

Срок выполнения запроса:

Внесение изменений в ЕГРП

Ростовская область

60412000000

г Волгодонск, К.Маркса, д 12

не указано

23.11.2016

**Соглашение об изменении договора аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка от 04.04.2016 № 32**



г. Волгодонск

07.11.2016

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице исполняющего обязанности председателя Беклемышева Андрея Сергеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации города Волгодонска от 12.10.2016 № 336к, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Застройщик», в лице директора Кузьмина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 25.04.2016 № 921 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по улице К. Маркса под многоквартирные жилые дома, амбулаторно-поликлинические учреждения и сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения», стороны пришли к соглашению изменить условия договора № 32 от 04.04.2016 (далее Договор):

1. В подпункте 1.1, в Приложениях №1, № 2 Договора слова: «земельный участок площадью 10559 кв.м.» заменить на: «земельный участок площадью 5615 кв.м.», находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, 12

2. Пункт 1.2, второй абзац читать в следующей редакции:

- Сведения о частях земельного участка и обременениях 1733 кв.м. – обеспечение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040208:4117 доступом к землям общего пользования, 21 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, 1332 кв.м.- охранная зона инженерных коммуникаций

2 Раздел 3, пункт 3.1, - читать :

287165,46 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят пять рублей 46 копеек)

Размер арендной платы за период с 07.11.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет:

43153,28руб. (Сорок три тысячи сто пятьдесят три рубля 28 копеек)

3. Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 04.04.2016 № 32 изложить в редакции Приложения к настоящему Соглашению – Расчет арендной платы

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 04.04.2016г. №32 и вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, в один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

А.С.Беклемышев

М.П.

23-96-05; 25-86-13

ИНН 6143009250

Место нахождения:

347340 Ростовская обл., г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, д.10

Арендатор:

ООО «Застройщик»

А.С. Кузьмин

М.П.

ИНН 6143068181

ОГРН 1086143000569

Место нахождения: 347360,

Ростовская обл., г. Волгодонск,
ул. 6-я Заводская, 10

Приложение к Соглашению об изменении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 04.04.2016 № 32 от 07.11.2016 г.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик"

Целевое использование участка: многоквартирные жилые дома, амбулаторно-поликлинические учреждения

Кадастровый номер: 61:48:0040208:4114

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К.Маркса,12

Площадь участка: 5615 кв.м.

Кадастровая стоимость: 12010428.85 рублей

(Ставка земельного налога) x (коэффициент кратности) = 2,13 %

Коэффициент инфляции: 1,055 – 2015г.; 1,064- 2016г

Размер годовой арендной платы за арендованную площадь составляет:

12010428.85 руб. x 2,13 % x 1,055x1,064 = 287165,46 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят пять рублей 46 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

Размер арендной платы за период с 07.11.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет:

43153,28 руб. (Сорок три тысячи сто пятьдесят три рубля 28 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендная плата за период с 17.08.2016 по 06.11.2016 составляет 64337,62 рублей и оплачивается в срок до 20.12.2016

На момент заключения настоящего Соглашения размер арендой платы за землю устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 13.02.2014 № 326 (в редакции постановления от 03.02.2015 №481) «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

Арендодатель:

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.С. Беклемышев

(подпись)

Арендатор:

Директор ООО "Застройщик"

А.С. Кузьмин

(подпись)





РАСПУТ АРХИВНОУ ДАТАУ



Пронумеровано и сшито на 10 листах

