

06.07.2016

размещено на сайте в интернете: квартиры-волгодонск.рф

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ о строительстве многоэтажного жилого дома, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, дом №2:

Пункты 2.3, 2.6, 2.13 раздела II «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p>2.3 Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка</p>	<p>Договор аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка № 32 от 04.04.2016 со сроком действия до 04.04.2019г.; акт приема-передачи земельного участка в аренду от 04.04.2016</p> <p>Вид права: аренда</p> <p>Объект права: земельный участок.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: строительство многоквартирных жилых домов, амбулаторно-поликлинических учреждений</p> <p>Площадь: 10559 кв.м.</p> <p>Адрес объекта: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, дом №2</p> <p>Кадастровый номер: 61:48:0040208:4114</p> <p>Зарегистрирована ипотека от 06.04.2016г. № 61-61/009-61/009/007/2016-544/4 между ООО «ЗАСТРОЙЩИК» и участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p>
<p>2.6. Местоположение и описание строящегося объекта</p>	<p>Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, дом № 2. Многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее односекционное здание с тремя жилыми этажами и техническим подпольем.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 32 000 066 рублей.</p> <p>Строительный объем здания – 7808,04 куб.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">– надземная часть – 6601,65 куб.м.– подземная часть – 1206,39 куб.м.– площадь участка – 10559,0 кв.м.– общая площадь квартир – 1310,94 кв.м.– жилая площадь квартир – 649,05 кв.м.– площадь технического подполья – 490,81 кв.м.
<p>2.13. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика:</p>	<ul style="list-style-type: none">- кредитные ресурсы под залог имущества предприятия;- привлеченные средства инвесторов-дольщиков;- собственная производственная база по выпуску изделий для комплектации строительства;- с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном

участке многоквартирный дом, считаются находящимися в залоге (п. 1 ст. 13 Закона N 214-ФЗ).

УТВЕРЖДАЮ:

**Директор
ООО «ЗАСТРОЙЩИК»**



А.С.Кузьмин

